

[Accueil](#) | [Immobilier](#) | Pregny-Chambésy: Un musée privé de l'automobile ouvrira en 2025**Abo** Pregny-Chambésy

Un spectaculaire bâtiment abritera un musée privé de l'automobile

Le lieu exposera environ 95 voitures et pourrait accueillir plus de 100 visiteurs après la fin des travaux prévue pour l'automne 2025. Il est la propriété de la Galerie de l'Automobile SA, présidée par un riche Qatari.

Luigino Canal

Publié aujourd'hui à 08h46



L'édifice sera composé de quatre niveaux, dont deux en sous-sol, plus une mezzanine. La surface brute totale planchers sera de 6356 m² dont un espace destiné au parking de 4117 m².

Didier Ruef

Écoutez cet article:



00:00 / 05:41 1X

BotTalk

L'immense grue érigée pour la construction se voit de loin, mais l'impo-

sant bâtiment est en partie dissimulé par la forêt qui l'entoure. C'est en lisière du bois de Foretaille, au bout d'un discret petit chemin que l'on découvre un chantier impressionnant. Située, sur la commune de Pregny-Chambésy, cette parcelle de 5033 m² abritait jusqu'en 2023 une petite maison de 117 m² sur un terrain en friche envahi par la végétation.

Mais depuis un an, le chantier bat son plein avec son lot de camions, bulldozers et pelleteuses diverses. Le trou creusé ce printemps pour les surfaces prévues en sous-sol était saisissant. Désormais, l'édifice est sorti de terre. Et il est spectaculaire. Les habitants du lieu sont étonnés par ce bâtiment qui leur apparaît démesuré. «Je me demande comment les autorités ont pu autoriser un tel gabarit dans un environnement occupé surtout par des villas», s'interroge un voisin qui préfère ne pas être nommé.

Reste à savoir ce qui s'érige sur cette parcelle proche de l'aéroport et de l'autoroute. L'autorisation de construire parue dans la «Feuille d'avis officielle» annonce simplement la «construction d'un bâtiment d'entrepôt pour garde-meuble et un garage à voitures».

«Un garde-meuble?» s'étonne le résident d'une demeure proche du chantier. En consultant le Registre foncier, on découvre que cette propriété appartient à la Galerie de l'Automobile SA qui l'a acquise en juillet 2019 pour 2,8 millions. Un détour par le Registre du commerce nous informe que cette société a pour but «la création et l'exploitation d'un musée privé de l'automobile, la vente de tous produits dérivés ainsi que l'acquisition et vente de biens en relation avec son but».



Le trou creuse ce printemps pour les surtaces prevues en sous-sol etait saisissant.
Didier Ruef

Des dizaines de millions d'investissement

L'analyse des plans déposés à l'Office des autorisations de construire du Département du territoire confirme qu'il s'agit bien de la «réalisation d'un musée privé d'automobiles de collection». Les documents révèlent un édifice composé de quatre niveaux, dont deux en sous-sol, plus une mezzanine. La surface brute totale de planchers est de 6356 m² dont un espace destiné au parking de 4117 m².

L'ensemble devrait pouvoir accueillir plus de 100 visiteurs après la fin des travaux prévue pour l'automne 2025. Le luxueux bâtiment sera équipé de deux ascenseurs, d'un monte-voitures, d'une cuisine professionnelle et de panneaux photovoltaïques seront installés en toiture. Le projet a été conçu par le bureau Archilab de l'architecte Gabriele Rossi, qui a notamment réalisé l'extension de la Fondation Martin Bodmer à Cologny. Au vu de la taille et de la qualité de l'édifice, les coûts de construction se chiffrent en dizaines de millions.

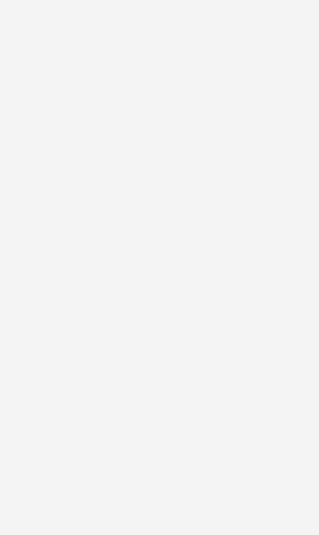
Constituée en juin 2019, la Galerie de l'Automobile SA est présidée par Omer Hussain Alfardan, un Qatari qui réside à Doha. Parmi ses administrateurs on trouve l'avocat genevois Jean-Francois Marti. «Le musée est destiné à abriter environ 95 voitures de collection, des événements pourront y être organisés occasionnellement et il pourra être visité à la demande, par des institutions, des associations ou encore des écoles», précise l'homme de loi.

Il ajoute que «les voisins ont été informés de la nature du projet, qui est strictement conforme à l'autorisation de construire délivrée et à l'affectation de la parcelle qui se situe en zone d'activité». Du côté de la commune de Pregny-Chambésy, on confirme que «ce bâtiment ne se situe pas en zone villas et n'a pas fait l'objet de recours».

Un propriétaire qatari

L'investissement conséquent nécessaire à la construction puis au fonctionnement de ce musée ne devrait pas être un souci pour la société propriétaire, présidée par Omer Hussain Alfardan. Cet homme d'affaires est aussi le CEO du groupe Alfardan, l'une des entreprises privées les plus prospères du Qatar. Titulaire d'une licence en administration des affaires et d'une maîtrise en finance de l'Université Webster à Genève, c'est un collectionneur passionné d'articles de luxe, en particulier de voitures spéciales.

La famille Alfardan figure en 17^e place du «Top 100 Arab Family Businesses» publié en 2024 par le magazine«Forbes». Elle possède le groupe



Alfardan. Fondé en 1954, il opère dans les domaines de la bijouterie, de l'immobilier, de l'hôtellerie, de la finance, des services maritimes et du médical. Ce conglomérat compte aussi 13 entreprises automobiles, dont Alfardan Automobiles, Alfardan Motors-Oman et Rolls-Royce Motor Cars Doha. C'est un concessionnaire pour la vente d'Aston Martin, Rolls-Royce, BMW, Mini, Land Rover, Jaguar, Ferrari et Maserati. En novembre 2023, Alfardan Motors a annoncé un partenariat exclusif avec le carrossier italien Touring Superleggera au Qatar et à Oman.

Vous avez trouvé une erreur? [Merci de nous la signaler.](#)